

Nurmijärven kunnan selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 21.02.2022 § 49

1. Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan kunnilta vastuu siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Keväällä 2022 valmistuneen lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä.

Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Kunnan ja Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän välille solmitut sote - kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset siirtyvät kuntayhtymältä sellaisenaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien.

Keski-Uudenmaan Hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Nurmijärven kunnan osalta on lueteltu liitteessä numero 4 (kunnan vuokrasopimukset, pelastustoimen tilat ja koulujen tilat). Ilmoitetut tilakustannukset (vuokrat) ovat 2021 kustannuksia. Tilojen pinta-ala- ja käyttäjätiedot ovat pääasiassa 1.1.2022 tietoja.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan/kuntayhtymän ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen.

Selvitys Nurmijärven kunnan siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta on liitteenä 3 ja siirtyvä osakkeet ovat liitteessä 5.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Hyvinvointialueella valmistellaan Cloudia-hyvinvointialuemallin hankintaa, jota kautta siirtyvät sopimukset voidaan kunnissa ja kuntayhtymissä tallentaa. Sellaiset sopimukset, joita ei voida viedä hyvinvointialuemallin kautta, ilmoitetaan myöhemmin erillisessä liitteessä.

Nurmijärven kunta ehdottaa, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä 2 mainitut sopimukset.

5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Nurmijärven kunta ehdottaa, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteissä 1–5 mainittuihin sopimuksiin ym. liittyvät vastuut. Liitteessä 6 on yhteenveto hyvinvointialueelle annettavista selvityksistä.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljellejääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhdettaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Nurmijärven kunta antaa liitteenä 1 olevan arvion Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. antaa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1-6 mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Nurmijärven kunnalta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle,

3. varata oikeuden täydentää annettua selvitystä ja

4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 28.02.2022 § 12

1840/01.00.03/2021

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1-6 mukaisen selvityksen,

2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Nurmijärven kunnalta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle,

3. varata oikeuden täydentää annettua selvitystä ja

4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

SOPIMUKSET, JOTKA SIIRRETTÄÄN KESKI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE													
Siirtävän organisaation nimi: Nurmijärven kunta													
Sopimuksen nimi	Sopimusnumero (jossa ole, niin diaarinumero tai vastaava tieto)	Sopimuksen kohde (lyhyesti mitä ostetaan)	Nykyinen sopimuslupaus/sopimuslupaus (keneltä ostetaan, virallinen nimi tarkistettuna YTI:stä)	Toimittajan y-tunnus tai vastaava	Toimittajan sopimuksen yhteystiedot (nimi ja puh ja sähköposti)	Sopimuksen yhteystiedot (nimi ja puh)	Sopimus solmittu (päivämäärä milloin allekirjoitettu)	Sopimuksen voimassaoloaika (päivämäärä) tai toistaiseksi	Sopimuksen irtisanomisaika ja irtisanomisaika	Käytettävissä olevien optiiviosien määrä ja ajankohta (alkaa / päättyy päivämäärä)	Sopimuksessa siirtoehto (ks. Ohjeistus ensimmäisellä välilehdellä)	Muut huomiot (Esim. vireillä oleva sopimusrikkomus, reklamaatioilanne tai)	Sopimus liitteeseen (ml. Sopimusmuutosopimukset) liitteenä (kuilja/ni)
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Koulukuraattoreiden ja psykologien yksilötyönohjaus, Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja, Ryhmätyönohjaus: psykologien työnohjaaja	MindLink Oy (osa-alueet 1 ja 2)	3100116-1		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja	Psykologiapalvelut Tuovi Keränen (osa-alueet 2 ja 3)	1939009-6		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Koulukuraattoreiden ja psykologien yksilötyönohjaus, Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja, Ryhmätyönohjaus: psykologien työnohjaaja	Psykoterapia Näkökulma tmi (osa-alueet 1 ja 2)	2185204-2		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Ryhmätyönohjaus: psykologien työnohjaaja	Psysentio Oy (osa-alue 2)	3088260-6		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Koulukuraattoreiden ja psykologien yksilötyönohjaus, Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja, Ryhmätyönohjaus: psykologien työnohjaaja	Tmi Salla Berg (osa-alueet 1 ja 2)	1573326-6		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja	Vivate Oy (osa-alueet 2, 3 ja 4)	2146542-1		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Työnohjauspalvelut	674/02.08.00/2021	Koulukuraattoreiden yksilötyönohjaus, Ryhmätyönohjaus: koulukuraattoreiden työnohjaaja	JUUU Works Oy (osa-alueet 1 ja 2)	3007381-7		Hankintapäällikkö Kirsi Kataja	23.8.2021	22.8.2025		Ei optiota		Ei ole	Ei
Aura ohjelmiston palvelusopimus N:o 10111111	1509/02.08.00/2021 sopimusnumero 700/2021	Aura-oppilashuoltajajärjestelmä	CGI Suomi Oy			Tietohallintapäällikkö Arja Toivonen		toistaiseksi		Ei optiota	Voi siirtää samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle	Ei ole	Ei
Sopimus kuntien välisestä alueellisen vaativan erityisen tuen järjestämisestä ja Alva-oppilas- ja opiskelijahuollosta	390/12.00.01.00/2020 sopimusnumero 187/2021	Sopimus kuntien välisestä alueellisen vaativan erityisen tuen järjestämisestä ja Alva-oppilas- ja opiskelijahuollosta	Tuusulan kunta, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta			Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen		1.8.2020-31.7.2023		Ei optiota	Ei ole	Ei ole	Ei
Siivospalvelusopimus		siivospalvelu Nurmijärven kunnan eri kiinteistöihin: Nurmijärven terveysasema (sisältää apuvälinehuollon), Rajamäen terveysasema, Klaukkalan terveysasema, Toreentalon yleiset tilat, Toimela (kotihoito) ja yleiset tilat, asiantuntijapalvelut Woimalaan ja Nurmilintuun, alihankintasopimus Klaukkalan ja Nurmijärven hammashoitola, Nurmijärven virastotalon tilat	Nurmijärven kunta, Aleksia-liikelaitos	9014643-2		palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, p. 040 317 2070, anu.savander-hamalainen@nurmjarvi.fi	3.5.2021	toistaiseksi	irtisanomisaika 6 kk Sopimuksen voimassaolo päättyy, mikäli se esimerkiksi markkinaoikeuden tai muun tuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä todettaisiin voimassa olevan lainsäädännön vastaisesti solmituksi tai siihen liittyen määrättäisiin hankintalain tarkoittama seuraamus. Sopimus päättyy 6 kk:n kuluttua em. lainvoimaisen päätöksen antamisesta, mikäli päätöksessä ei ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta. Tällaisessa tapauksessa osapuolittajalla on	Ei optiota	Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta edes osittain siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle. Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.	Ei	
Ruokapalvelut		työkeskusateriapalvelut (Woimala)	Nurmijärven kunta, Aleksia-liikelaitos	9014643-2		palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, p. 040 317 2070, anu.savander-hamalainen@nurmjarvi.fi	3.5.2021	toistaiseksi	irtisanomisaika 6 kk Sopimuksen voimassaolo päättyy, mikäli se esimerkiksi markkinaoikeuden tai muun tuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä todettaisiin voimassa olevan lainsäädännön vastaisesti solmituksi tai siihen liittyen määrättäisiin hankintalain tarkoittama seuraamus. Sopimus päättyy 6 kk:n kuluttua em. lainvoimaisen päätöksen antamisesta, mikäli päätöksessä ei ole määrätty	Ei optiota	Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta edes osittain siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle. Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.	Ei	
Siivospalvelut		siivospalvelut Nurmijärven pelastuslaitoksella, Klaukkalan lähialueella ja Perttulan VPK	Nurmijärven kunta, Aleksia-liikelaitos	9014643-2		palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, p. 040 317 2070, anu.savander-hamalainen@nurmjarvi.fi		Klaukkalan lähialueella v.2013, Nurmijärven pelastuslaitos v.2012, Perttulan VPK:n sopimusta ei ole		Ei optiota			Ei

Siirtyvän irtaimiston ja vaihto-omaisuuden (varastot) selvitys.

Ajoneuvot (merkki ,malli) rekisteritunnus luovutustodistus
 Volkswagen Caddy 1 GLU-628

Muut kulkuneuvot tunnus

ICT-infra/rauta **Päätelaite** pöytäkone kannettava tabletti mobiililiittymät on ei sijainti vuosimalli oma leasing sarjanumero/tunnistenumero

Palvelimet sijainti

Muut työvälineet kpl
 Näyttö
 puhelin
 tulostin

Koneet ja kalusto
 kirjanpidollinen jäänösarvo
 kirjanpidollinen jäänösarvo

Lääkkeet varastoarvo
 Muut mahdolliset varastot varastoarvo

Kunta	Rakennus		Huoneala	Koulukuraattori	Psykologi	Terveystenhoitaja	
Nurmijärvi	Haikalan koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	8	8	8	
Nurmijärvi	Harjulan koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	12,5	22	12,5	12,5	
Nurmijärvi	Isoniitun koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	16,15	16,15	40	
Nurmijärvi	Karhunkorven koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	10	8,4	10	yhteinen tila
Nurmijärvi	Kivenpuiston koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	6,2	6,2	20,8	
Nurmijärvi	Klaukkalan koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	13,5	16	15	27	
Nurmijärvi	Lepsämän koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	11	11	11	
Nurmijärvi	Lukkarin koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	5	5	45	
Nurmijärvi	Länsikaaren koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	7,3	7,5	7,5	7,5	
Nurmijärvi	Maaniitun koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	16	7,7	43	
Nurmijärvi	Metsäkylän koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	4,7	6,3	6,3	6,3	
Nurmijärvi	Mäntysalon koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	15	15	42,5	
Nurmijärvi	Nukarin koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	7	7	7	
Nurmijärvi	Nurmijärven lukio, Kirkonkylän toimipiste	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	ei työtillaa	ei työtillaa	15,7	
Nurmijärvi	Nurmijärven yhteiskoulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	24	16	61,6	
Nurmijärvi	Palojoen koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	9	7	19	
Nurmijärvi	Rajamäen koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	36,3	16	16	36,3	
Nurmijärvi	Röykän koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	5	5	5	
Nurmijärvi	Seitsemän veljeksien koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	25	ei työtillaa	19	
Nurmijärvi	Syrjälän koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	5	ei työtillaa	6	
Nurmijärvi	Uotilan koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	6	6	6	
Nurmijärvi	Urheilupuiston koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	12	7,5	40,5	
Nurmijärvi	Valkjärven koulu	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	10	10	24	
Nurmijärvi	Vendlaskolan	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi	30	7,5	7,5	ei työtillaa	
Nurmijärvi	Lepsämän koulu Lintumetsän tilat	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi		5	5	5	UUSI TILA
Nurmijärvi	Nurmijärven lukio, Rajamäen toimipiste	Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto / Nurmijärvi		ei työtillaa	10,5	ei työtillaa	UUSI TILA

Kunta	Vuokrakohde	Osoite	Vuokranantaja	Sovittu ala	Yksikkö	Raportointipäivän		Määräaikainen
						kuukausivuokra (alv 0	Päättymis- päivä	
Nurmijärvi	Klaukkala Myllärintie 2 Klaukkalan hammashoitola	Gunnarintie 4 (Myllärintie 2) Klaukkalan hammashoitola	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	550,00	htm ²	5 721,80 €		Ei
Nurmijärvi	Klaukkala Vaskomäentie 2 Klaukkalan terveysasema	Klaukkalan Terveysasema	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	3057 m2 (maalue 11 780 htm2)	m ²	34 849,25 €		Ei
Nurmijärvi	Klaukkala lepsämäntie 6, Klaukkala	Klaukkalan entinen neuvola	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	224,00	m2	2 394,69 €		ei
Nurmijärvi	Nurmijärvi Keskustie 2 A KOY virastotalo	Keskustie 2 A Valtion virastotalo	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	2849,00	htm ²	49 135,94 €		Ei
Nurmijärvi	Nurmijärvi Keskustie 5 liiketila	Keskustie 5 Hammashoitola	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	395,00	htm ²	8 167,92 €	31.11.2024	Kyllä
Nurmijärvi	Nurmijärvi Nurmijärven kouluterveydenhoitajien tilat	Nurmijärven yhteiskoulu	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	372,00	htm ²	6 219,74 €		Ei
Nurmijärvi	Nurmijärvi Sairaalanatie 2 Nurmijärven terveyskeskus	Nurmijärven terveyskeskus, Sairaalanatie 2	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	8653 m2 (maa-alue 20500 htm2)	m ²	90 983,03 €		Ei
Nurmijärvi	Rajamäki Kievarintie 2 Rajamäen terveysasema	Rajamäen terveysasema, Kievarintie 2	Nurmijärven kunta, Tekninen lautakunta	1389 m2 (maa-alue 6002 htm2)	m ²	16 867,90 €		Ei

Siirtyvät osakkeet, Nurmijärven kunta

Tarkennettava jatkovalmistelussa

Kuntayhtymät	Osuus	Osakkeiden arvo
Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä	21,60 %	21 578,56
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	2,37 %	9 210 798,67
Eteva Kuntayhtymä	3,37 %	348 296,84
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	4,00 %	43 417,71
		9 624 091,78
Osakkuusyhteisöt	Osuus	Osakkeiden arvo
Uudenmaan Työterveys Oy	33,38 %	240 000,00
		240 000,00
Muut		
Sosiaalitalo		7 000,00
		7 000,00
Yhteensä		9 871 091,78

Nurmijärven kunnan selvitys HYValle.

Luovuttava organisaatio ja vastaanottava organisaatio käsittelee selvityksen päätöksentekoelemissään.
Sopimushallintajärjestelmästä luettelo organisaatiokohtaisista sopimuksista tai esitys siitä, mitkä sopimukset eivät siirry.
Muut mahdolliset liitteet omaisuudesta

Kunta-/kuntayhtymäkohtainen ehdotus

Siirtyvän henkilöstön kokonaismäärä
Lomapalkkavelka
Sopimusten kokonaisarvo
osto
myynti
Irtaimiston kokonaisarvo
Kiinteistöluettelo, jossa sotepelatoimintaa
Osakkeiden kokonaisarvo
IPR:n kokonaisarvo
Oikeudenkäynteihin liittyvät korvausvaateet
Lahjoitukset mukaan lukien testamentit
Leasing vastuut
Siirtyvät velat
Takausvastuut
Maanvuokrasopimukset
Vakuudet
saadut
annetut

	33 kpl
	196 000 €
	€
	€
	€
	9 871 092 €
	0 €
	0 €
	0 €
	0 €
	0 €
	0 €
	0 kpl
	0 €
	0 €

Ei voida siirtää tai jakaa
Luettelo ei siirtyvistä sopimuksista ja selvitys mahdollisista neuvotteluista
sekä mahdolliset esitykset ei siirrettävien ja/tai ei jaettavien sopimusten vastuun jakamisesta.

Lisäksi kuntayhtymiltä
Kiinteän omaisuuden kokonaisarvo

€

Hyvinvointialueen päätös

Liite 1. Siirtyvä henkilöstö (koostuu vakituisista ja määräaikaisista henkilöistä ja on tämän hetken tilanteeseen pohjautuva arvio)
Sisältää kasvun ja oppimisen tuen -henkilöstön lomapalkkavelan. Tarkentuu siirtohetkellä.
Liite 2. Siirtyvät sopimukset (erittely sopimuksista liitteenä)

Liite 3. Siirtyvä irtain omaisuus
Liite 4. Kiinteistöluettelot (kunnan vuokrasopimukset, pelastustoimen tilat ja koulujen tilat)
Liite 5. Siirtyvät osakkeet ja kuntayhtymien peruspääomanosuudet (tarkennettava jatkovalmistelussa)
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole
Ei ole

erillinen luettelo kiinteistötunnuksista